



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/MF nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

ATA DE ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 79ª (SEPTUAGÉSIMA NONA) EMISSÃO, EM SETE SÉRIES, DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 12 de maio de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 12 de maio de 2026, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 e da Resolução CVM nº 81, de 23 de março de 2022, conforme aplicável, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, com a dispensa de videoconferência em razão da presença dos Titulares dos CRI (conforme abaixo definido) representando 100% (cem por cento) dos CRI (conforme abaixo definido) em circulação.

2. CONVOCAÇÃO:

Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos titulares de 100% (cem por cento) dos Certificados de Recebíveis Imobiliários, em 7 (sete) séries, da 79ª emissão da Emissora ("Titulares dos CRI" e "CRI", respectivamente), nos termos da Cláusula 14.4.1 do "*Termo De Securitização Dos Créditos Imobiliários Da 79ª (Septuagésima Nona) Emissão, Em Sete Séries, Da Canal Companhia De Securitização, Lastreados Em Créditos Imobiliários Devidos Pela Real Park Investimentos Ltda.*", celebrado em 12 de março de 2024, conforme aditado ("Termo de Securitização"), assim como regulamentação vigente.

3. PRESENÇA:

Presentes (i) os representantes dos Titulares dos CRI representando de 100% dos CRI em Circulação; (ii) os representantes do **TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**, instituição financeira devidamente autorizada pelo BACEN, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 3.732, 14º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 67.030.395/0001-46, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário"); e (iii) os representantes da Emissora.

4. MESA:

Presidente: Guilherme Marcuci Machado; e Secretário(a): Fabiana Leite.

5. ORDEM DO DIA:

Deliberar sobre:



- (i) Retificar a deliberação (vi) da AGT realizada em 12 de janeiro de 2026, a fim de corrigir os números do alvará de aprovação de edificação nova e do processo SEI nela indicados, passando a constar, respectivamente, o alvará nº 58051-25-SP-MOD e o processo SEI nº 1020.2025/0019963-0, conforme Anexo III da presente Ata; e
- (ii) A autorização para realização da incorporação dos Juros Remuneratórios previsto no Termo de Emissão, e, conseqüentemente dos CRI, para ocorrer na Data de Pagamento estipulada no Cronograma de Pagamentos prevista para o mês de maio ("Data-Maio"), sendo certo que a incorporação dos referidos Juros Remuneratórios ao Valor Nominal Unitário, será calculado com base no período compreendido entre a última Data de Pagamento (inclusive), até a Data-Maio (inclusive) ("Período de Incorporação"), de modo que os Juros Remuneratórios deverão ser incorporado ao Valor Nominal Unitário na Data-Maio (inclusive), sem a incidência de Encargos Moratórios, conforme refletido no Anexo II da presente ata.
- (iii) Aprovar a não realização das amortizações programadas previstas no Cronograma de Pagamentos (conforme definido no Termo de Securitização) nas Datas de Pagamento de junho, julho e agosto de 2026, respectivamente, passando a vigorar a tabela constante do Anexo II da presente Ata; e
- (iv) A autorização para que o Agente Fiduciário e a Emissora pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias aprovadas acima.

6. DELIBERAÇÕES:

Após as discussões relativas às matérias acima, os Titulares dos CRI, representando 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, sem voto em contrário ou abstenção, deliberaram pela aprovação integral dos itens descritos na Ordem do Dia.

Os Titulares dos CRI foram questionados acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação às matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94/2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60/2021, no artigo 115 § 1º da Lei 6.404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tal hipótese inexistente.

Para os fins desta assembleia, os termos aqui iniciados em letra maiúscula, quando não tiverem os seus significados definidos nesta ata, terão os significados e definições que lhes são aplicados no Termo de Securitização e/ou nos Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI declaram que analisaram de forma diligente o conteúdo da Ordem do Dia, razão pela qual assumem integralmente a responsabilidade por tais atos e suas conseqüências, respondendo pela validade, legalidade e eficácia de tais atos, mantendo a Securitizadora e o Agente Fiduciário indenidos e a salvos de quaisquer despesas, custos ou danos que este venha



eventualmente a incorrer em decorrência das deliberações tomadas no âmbito desta Assembleia.

As deliberações e aprovações acima referidas devem ser interpretadas restritivamente como mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, portanto, não poderão ser interpretadas como alteração, novação, precedente, remissão, liberação (expressa ou tácita) ou renúncia, seja provisória ou definitiva, de quaisquer outros direitos dos Titulares dos CRI previstos no Termo de Securitização e demais Documentos da Operação.

Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados, desde que (i) seguido estritamente o que fora deliberado nesta assembleia e (ii) que tal ato não seja eivado de dolo ou culpa.

Por fim, os presentes autorizam a Emissora a encaminhar à Comissão de Valores Mobiliários a presente ata em forma sumária, com a omissão das qualificações e assinaturas dos Titulares dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

7. ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a assembleia foi encerrada com a lavratura desta ata que, após lida e aprovada, foi por todos assinada de forma eletrônica.



(Anexo II da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª Emissão Em Sete Séries da Canal Companhia De Securitização, realizada em 12 de maio de 2026)

ANEXO II

ANEXO III - NOTA COMERCIAL

Cronograma de Pagamento da Amortização e dos Juros Remuneratórios

ANEXO NC				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	12/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
2	14/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
3	14/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	12/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	14/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	13/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	14/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	14/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	13/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	14/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	14/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	14/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	14/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	14/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	13/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	14/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	14/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	12/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	14/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	14/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	12/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	26/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	24/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	27/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	28/04/2026	Sim	Não	0,0000%
26	14/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	12/06/2026	Sim	Não	0,0000%
28	14/07/2026	Sim	Não	0,0000%
29	14/08/2026	Sim	Não	0,0000%
30	14/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	14/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	13/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	14/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	14/01/2027	Sim	Sim	0,5000%



35	12/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	12/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	14/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	14/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	14/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	14/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	13/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	14/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	14/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	12/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	14/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	14/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	14/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	14/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

Anexo - Nota Comercial 6ª Série

ANEXO NC 6ª e 7ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	14/08/2025	Sim	Não	0,0000%
2	12/09/2025	Sim	Não	0,0000%
3	27/10/2025	Sim	Não	0,0000%
4	25/11/2025	Sim	Não	0,0000%
5	24/12/2025	Sim	Não	0,0000%
6	26/01/2026	Sim	Não	0,0000%
7	24/02/2026	Sim	Não	0,0000%
8	27/03/2026	Sim	Não	0,0000%
9	28/04/2026	Sim	Não	0,0000%
10	14/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
11	12/06/2026	Sim	Não	0,0000%
12	14/07/2026	Sim	Não	0,0000%
13	14/08/2026	Sim	Não	0,0000%
14	14/09/2026	Sim	Não	0,0000%
15	14/10/2026	Sim	Não	0,0000%
16	13/11/2026	Sim	Não	0,0000%
17	14/12/2026	Sim	Não	0,0000%
18	14/01/2027	Sim	Não	0,0000%
19	12/02/2027	Sim	Não	0,0000%
20	12/03/2027	Sim	Não	0,0000%
21	14/04/2027	Sim	Não	0,0000%
22	14/05/2027	Sim	Não	0,0000%
23	14/06/2027	Sim	Não	0,0000%
24	14/07/2027	Sim	Não	0,0000%



25	13/08/2027	Sim	Não	0,0000%
26	14/09/2027	Sim	Não	0,0000%
27	14/10/2027	Sim	Não	0,0000%
28	12/11/2027	Sim	Não	0,0000%
29	14/12/2027	Sim	Não	0,0000%
30	14/01/2028	Sim	Não	0,0000%
31	14/02/2028	Sim	Não	0,0000%
32	15/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO I – Termo de Securitização
Cronograma de Pagamentos

ANEXO CRI - Serie 1ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Sim	Sim	0,5000%
2	16/05/2024	Sim	Sim	0,5000%
3	18/06/2024	Sim	Sim	0,5000%
4	16/07/2024	Sim	Sim	0,5000%
5	16/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	27/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	26/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	28/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	26/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	31/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	30/04/2026	Sim	Não	0,0000%



26	18/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	16/06/2026	Sim	Não	0,0000%
28	16/07/2026	Sim	Não	0,0000%
29	18/08/2026	Sim	Não	0,0000%
30	16/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	16/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	16/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO CRI - Serie 2ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Sim	Sim	0,5000%
6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%



16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	27/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	26/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	28/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	26/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	31/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	30/04/2026	Sim	Não	0,0000%
26	18/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	16/06/2026	Sim	Não	0,0000%
28	16/07/2026	Sim	Não	0,0000%
29	18/08/2026	Sim	Não	0,0000%
30	16/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	16/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	16/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO CRI - Serie 3ª

#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Não	Não	0,0000%



6	17/09/2024	Sim	Sim	0,5000%
7	16/10/2024	Sim	Sim	0,5000%
8	19/11/2024	Sim	Sim	0,5000%
9	17/12/2024	Sim	Sim	0,5000%
10	16/01/2025	Sim	Sim	0,5000%
11	18/02/2025	Sim	Sim	0,5000%
12	18/03/2025	Sim	Sim	0,5000%
13	16/04/2025	Sim	Sim	0,5000%
14	16/05/2025	Sim	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Sim	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Sim	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	27/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	26/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	28/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	26/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	31/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	30/04/2026	Sim	Não	0,0000%
26	18/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	16/06/2026	Sim	Não	0,0000%
28	16/07/2026	Sim	Não	0,0000%
29	18/08/2026	Sim	Não	0,0000%
30	16/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	16/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	16/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%
39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%



48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%
----	------------	-----	-----	-----------

ANEXO CRI - Serie 4ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	16/04/2024	Não	Não	0,0000%
2	16/05/2024	Não	Não	0,0000%
3	18/06/2024	Não	Não	0,0000%
4	16/07/2024	Não	Não	0,0000%
5	16/08/2024	Não	Não	0,0000%
6	17/09/2024	Não	Não	0,0000%
7	16/10/2024	Não	Não	0,0000%
8	19/11/2024	Não	Não	0,0000%
9	17/12/2024	Não	Não	0,0000%
10	16/01/2025	Não	Não	0,0000%
11	18/02/2025	Não	Não	0,0000%
12	18/03/2025	Não	Não	0,0000%
13	16/04/2025	Não	Não	0,0000%
14	16/05/2025	Não	Não	0,0000%
15	17/06/2025	Não	Não	0,0000%
16	16/07/2025	Não	Não	0,0000%
17	18/08/2025	Sim	Não	0,0000%
18	16/09/2025	Sim	Não	0,0000%
19	29/10/2025	Sim	Não	0,0000%
20	27/11/2025	Sim	Não	0,0000%
21	26/12/2025	Sim	Não	0,0000%
22	28/01/2026	Sim	Não	0,0000%
23	26/02/2026	Sim	Não	0,0000%
24	31/03/2026	Sim	Não	0,0000%
25	30/04/2026	Sim	Não	0,0000%
26	18/05/2026	Incorpora	Não	0,0000%
27	16/06/2026	Sim	Não	0,0000%
28	16/07/2026	Sim	Não	0,0000%
29	18/08/2026	Sim	Não	0,0000%
30	16/09/2026	Sim	Sim	0,5000%
31	16/10/2026	Sim	Sim	0,5000%
32	17/11/2026	Sim	Sim	0,5000%
33	16/12/2026	Sim	Sim	0,5000%
34	18/01/2027	Sim	Sim	0,5000%
35	16/02/2027	Sim	Sim	0,5000%
36	16/03/2027	Sim	Sim	0,5000%
37	16/04/2027	Sim	Sim	0,5000%
38	18/05/2027	Sim	Sim	0,5000%



39	16/06/2027	Sim	Sim	0,5000%
40	16/07/2027	Sim	Sim	0,5000%
41	17/08/2027	Sim	Sim	0,5000%
42	16/09/2027	Sim	Sim	0,5000%
43	18/10/2027	Sim	Sim	0,5000%
44	17/11/2027	Sim	Sim	0,5000%
45	16/12/2027	Sim	Sim	0,5000%
46	18/01/2028	Sim	Sim	0,5000%
47	16/02/2028	Sim	Sim	0,5000%
48	16/03/2028	Sim	Sim	100,0000%

ANEXO CRI 6ª e 7ª				
#	Datas de Pagamento	Juros	Amortização	% Amortizado
1	18/08/2025	Sim	Não	0,00%
2	16/09/2025	Sim	Não	0,00%
3	29/10/2025	Sim	Não	0,00%
4	27/11/2025	Sim	Não	0,00%
5	26/12/2025	Sim	Não	0,00%
6	28/01/2026	Sim	Não	0,00%
7	26/02/2026	Sim	Não	0,00%
8	31/03/2026	Sim	Não	0,00%
9	30/04/2026	Sim	Não	0,00%
10	18/05/2026	Incorpora	Não	0,00%
11	16/06/2026	Sim	Não	0,00%
12	16/07/2026	Sim	Não	0,00%
13	18/08/2026	Sim	Não	0,00%
14	16/09/2026	Sim	Não	0,00%
15	16/10/2026	Sim	Não	0,00%
16	17/11/2026	Sim	Não	0,00%
17	16/12/2026	Sim	Não	0,00%
18	18/01/2027	Sim	Não	0,00%
19	16/02/2027	Sim	Não	0,00%
20	16/03/2027	Sim	Não	0,00%
21	16/04/2027	Sim	Não	0,00%
22	18/05/2027	Sim	Não	0,00%
23	16/06/2027	Sim	Não	0,00%
24	16/07/2027	Sim	Não	0,00%
25	17/08/2027	Sim	Não	0,00%



26	16/09/2027	Sim	Não	0,00%
27	18/10/2027	Sim	Não	0,00%
28	17/11/2027	Sim	Não	0,00%
29	16/12/2027	Sim	Não	0,00%
30	18/01/2028	Sim	Não	0,00%
31	16/02/2028	Sim	Não	0,00%
32	17/03/2028	Sim	Sim	100,00%



(Anexo III da Ata da Assembleia Especial de Investidores dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 79ª Emissão Em Sete Séries da Canal Companhia De Securitização, realizada em 12 de maio de 2026)

ANEXO III



TERMO DE ANUÊNCIA

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, sociedade por ações, com sede localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 41.811.375/0001-19, registrada perante a CVM na Categoria S1, neste ato representada na forma de seu Estatuto Social e representada por sua procuradora Amanda Regina Martins, na qualidade de credora fiduciária do imóvel objeto das matrículas de nº **33.360, 79.616 e 80.058** do 15º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, localizados na Rua Itororó, nº 74, lotes nºs 7, 8, 9 e 10, quadra d, Morumbi, CEP 05.688-060 ("Imóvel"), conforme estabelecido nos documentos dos certificados de recebíveis imobiliários, em sete séries, da 79ª Emissão de certificados de recebíveis imobiliários de sua emissão, declara estar ciente e não se opõe à unificação das matrículas que compõem o Imóvel, bem como realização do registro do memorial de incorporação imobiliária do Imóvel, nos termos da Lei nº 4.591/1964 e da Lei nº 9.514/1997, conforme alvará de aprovação de edificação nova nº 58051-25-SP-MOD, processo SEI de nº 1020.2025/0019963-0.

São Paulo, 11 de maio de 2026.

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: V32LX-ANLCJ-VDN8U-B7QL3

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Amanda Regina Martins (CPF 430.987.638-25)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/V32LX-ANLCJ-VDN8U-B7QL3>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>